

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน่วยวิจัยและที่ปรึกษาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมสุรนารี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน ของนิติบุคคลอาคารชุดริชพาร์ค แอท เตาปูน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แต่ในบางมาตรการโครงการปฏิบัติตามแต่ไม่ครบถ้วน หรือปฏิบัติสิ่งอื่นที่ให้ผลใกล้เคียงกัน และยังมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติไม่ได้และไม่ได้ปฏิบัติแสดงดังตารางที่ 5.1 ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินแก้ไข ปรับปรุง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ได้มากที่สุด ในครั้งถัดไป

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน่วยวิจัยและที่ปรึกษาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมสุรนารี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดทุกมาตรการจากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนมกราคม เดือนมีนาคม และเดือนเมษายน ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในเดือนมกราคม ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน จะเห็นได้ว่าในน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการมีปริมาณสารแขวนลอยค่อนข้างสูงในเกือบทุกรอบเดือนที่ทำการตรวจวัดเนื่องจากปั๊มสูบน้ำเสียเสียหายชำรุดในบางจุดจึงทำให้ระบบบำบัดทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการได้เร่งปรับปรุงแก้ไขจนกลับมาใช้งานได้ปกติ ดังผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมิถุนายนทุกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้



แนะนำให้ทางโครงการควรบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทางโครงการได้ตระหนักถึงปัญหานี้และได้ทำการตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไข ให้ทุกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามที่เกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำประปา (น้ำในถังสำรองน้ำใช้) พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่การประปานครหลวงกำหนด ยกเว้นค่าโคลิฟอร์มทั้งหมดของถังสำรองน้ำใช้ จุดที่ 1 และถังสำรองน้ำใช้ จุดที่ 2 ทั้งนี้เป็นการตรวจพบในปริมาณค่อนข้างต่ำมาก แต่กระนั้นโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ไม่ได้เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคแต่เป็นตัวบ่งชี้ว่าคุณภาพของน้ำอาจมีการปนเปื้อน ถึงกระนั้นที่ปรึกษาได้กำชับทางโครงการให้ดูแลรักษาความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้อยู่เสมอ และโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เมื่อตรวจพบเชื้อ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ยังมีบางพารามิเตอร์ในด้านการติดเชื้อในเดือนกุมภาพันธ์ที่มีการตรวจพบโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB) และเดือนมีนาคมที่ตรวจพบโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ด้านการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำยังมียังมีบางพารามิเตอร์ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานในเดือนเมษายน ได้แก่ 1. ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Total Chlorine) 4. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 5. ความกระด้าง (Total Hardness) และ 6. กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

5.3 ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข

โครงการได้ปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าในบางมาตรการจะปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนอันเนื่องมาจากกำลังคนงบประมาณ และปัจจัยในด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทางโครงการก็ได้พยายามปฏิบัติตามหรือปฏิบัติสิ่งอื่นที่ให้ผลใกล้เคียงกัน ทดแทนในบางมาตรการ



ตารางที่ 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
คุณภาพอากาศ	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นถนน	● โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว แต่ยังไม่ได้จัดทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว ทั้งนี้ทางโครงการได้มีมาตรการให้รถยนต์หยุดแตรก่อนเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นถนน
	จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศจากที่จอดรถของโครงการ โดยติดตั้งระบบ EAPs บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ให้เพียงพอในการบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถของโครงการ	✗ โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบ EAPs แต่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่เปิด จึงทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
เสียงและความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	● โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว แต่ยังไม่ได้จัดทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว ทั้งนี้ทางโครงการได้มีมาตรการให้รถยนต์หยุดแตรก่อนเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
การจัดการน้ำเสีย	จัดวางถาดดูลูมิเนียมขนาดประมาณ 0.3x0.3x0.4 ม. จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ถาด สำหรับตากกากไขมัน โดยจัดให้มีตุลีนชักสำหรับวางถาดไว้ที่บริเวณที่ว่างข้างห้องพักมูลฝอยแห้ง และให้มีพนักงานตากกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้งในถาดดังกล่าว ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป	● โครงการมีพนักงานตากกากไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้ง ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป



ตารางที่ 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ปฏิบัติไม่ได้ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	
การจัดการขยะมูลฝอย	สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและตั้งถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	●	ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง ประกอบไปด้วยถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก ทั้งนี้ทางโครงการยังไม่ได้ติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง
	กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันผลกระทบขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอย รั่วซึมลงสู่พื้นและส่งกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	●	ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแบบขนย้ายใส่ถุงดำ หมัดใส่ถุงดำอย่างมิดชิดป้องกันการเกิดผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอย รั่วซึมลงสู่พื้นและส่งกลิ่นรบกวน หากเกิดการรั่วไหล พนักงานต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที
การคมนาคมขนส่ง	จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ และช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	●	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการให้รถยนต์หยุดแตรก่อนเข้าโครงการ
	ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร	●	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน

